

DOCUMENTO DI SINTESI

<i>DIRITTO ALLA PROVVISORIE</i>	Il diritto alla provvigione maturerà al momento dell'intervenuto parere positivo del Finanziatore alla concessione del Finanziamento.
<i>PROVVIGIONE A FAVORE DEL MEDIATORE</i>	A carico del Cliente, una somma pari al _____ % sull'importo del Finanziamento erogato lordo. La medesima provvigione, sarà dovuta anche quando il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate o avrà rifiutato, per qualsiasi motivo, la conclusione del finanziamento approvato dalla banca e/o intermediario. Nel caso di prodotto Prestito contro cessione del quinto dello stipendio (CQS), della pensione (CQP) o delega di pagamento (DEL), la provvigione verrà trattenuta direttamente dal soggetto finanziatore che provvederà a retrocederlo a 24Finance. Solo in questo caso, nulla sarà dovuto dal cliente a 24Finance a titolo di mediazione.
<i>PENALE</i>	A titolo di penale una somma pari a Euro 1.000,00, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore, nei seguenti casi: (i) il Cliente non comunichi o non consegna i Dati richiesti dal Mediatore, (i) il Cliente comunichi o consegna dati falsi, contraffatti o incompleti, (i) venga violato da parte del Cliente l'obbligo di esclusiva ove previsto, (i) il Cliente abbia falsamente dichiarato di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia o (i) abbia rinunciato al finanziamento prima del completamento dell'iter d'approvazione da parte dell'Istituto di credito o finanziatore. In tali casi il Cliente dovrà corrispondere al Mediatore il rimborso di tutte le spese da questo sostenute e una penale nella misura massima indicata nel Foglio Informativo, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore, in conformità all'articolo 1382 del codice civile.
<i>SPESE</i>	A carico del Cliente in via esclusiva indipendentemente dalla conclusione del contratto: spese di istruttoria nella misura massima indicata nel Foglio Informativo, le spese documentate relative a servizi postali, bolli, visure ecc. e connesse alla modalità di offerta fuori sede o all'utilizzazione di tecniche di comunicazione a distanza, fino all'importo massimo indicato nel Foglio Informativo
<i>DURATA DEL CONTRATTO ED IRREVOCABILITA'</i>	180 giorni. L'incarico è irrevocabile
<i>DIRITTO DI ESCLUSIVA</i>	L'incarico di mediazione viene conferito dal Cliente con esclusiva a favore del Mediatore.
<i>DIRITTO DI RECESSO</i>	Il Cliente può recedere entro e non oltre 14 (quattordici) giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto a mezzo di lettera Raccomandata A/R
<i>FORO COMPETENTE</i>	Nel caso di insorgenza di controversie sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano, salvo il caso in cui il Cliente sia qualificabile come consumatore poiché in tale ipotesi sarà competente, il Foro Generale del Consumatore ai sensi dl D.Lgs 206/2015.

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Il sottoscritto:

Nome:		Cognome:	
Nato a:		In data:	
Denominazione:			
Sede/Domicilio:			
Codice Fiscale:		Partita IVA:	
Telefono:		Fax:	

di seguito il «**Cliente**»

premessi che:

- 24FINANCE Mediazione Creditizia S.p.A. con sede in Milano Via Alessandro Manzoni n. 40, iscritta al Registro Imprese di Milano, codice fiscale/Partita IVA 04088240967, svolge attività di mediazione creditizia di cui dall'art. 128 sexies del D.Lgs 385/93 (TULB) così come modificato dal D.Lgs 141/2010 e 169/2012, ed è iscritta nell'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto presso l'Organismo di cui all'art. 128-undecies TUB al n. M233 (di seguito «**24Finance** o **Mediatore Creditizio**»);
- il Cliente ha interesse a ricercare un finanziamento finalizzato _____;
- il Cliente intende avvalersi dell'attività di 24Finance al fine di ricercare il finanziamento di cui sopra, così come meglio specificato nel prosieguo;

- il Cliente prende atto che, qualora rivesta la qualità di consumatore e nel caso in cui il presente contratto sia concluso fuori dai locali commerciali di pertinenza del Mediatore Creditizio, avrà diritto di recedere dal presente contratto, senza alcuna penalità e senza indicarne il motivo, entro 10 giorni lavorativi dalla conclusione dello stesso. Il recesso dovrà essere comunicato a mezzo lettera raccomandata a.r.. Il recesso potrà altresì essere comunicato mediante telegramma, telex, posta elettronica e fax, a condizione che sia confermato mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro le quarantotto ore successive. La raccomandata si intende spedita in tempo utile se consegnata all'ufficio postale accettante entro i termini previsti dal codice o dal contratto, ove diversi. L'avviso di ricevimento non è, comunque, condizione essenziale per provare l'esercizio del diritto di recesso. La comunicazione di recesso dovrà essere inviata ai seguenti recapiti: 24Finance Mediazione Creditizia S.p.A. Via Alessandro Manzoni n. 40, 20121 Milano, numero di fax: 02.3954.2038, indirizzo di posta elettronica 24finance@pec.it

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) Oggetto**
 - a) Con il presente contratto il Cliente conferisce a **24Finance** incarico di mediazione creditizia al fine della concessione, da parte di banche o intermediari finanziari, in favore del Cliente stesso del finanziamento indicato nell'art. 2.
 - b) Il Cliente prende atto che l'attività di **24Finance** si limita alla messa in relazione del Cliente con banche o intermediari finanziari e non garantisce l'effettiva erogazione del finanziamento richiesto.
 - c) Il Cliente prende altresì atto che l'incarico viene svolto in suo favore da **24Finance a titolo oneroso**, come specificato all'art. 8.
- 2) Finanziamento**
 - a) Il Cliente dichiara di ricercare la seguente tipologia di finanziamento (di seguito indicato come «Finanziamento»): _____
 - b) L'importo del finanziamento richiesto dovrebbe essere pari ad Euro _____
- 3) Obblighi informativi del Cliente**
 - a) Al fine di consentire a **24Finance** di svolgere l'attività di cui all'art. 1, il Cliente si obbliga a consegnare alla medesima **24Finance** la documentazione descritta nell'elenco **Allegato A** al presente contratto.
 - b) La citata documentazione dovrà essere consegnata al Mediatore Creditizio entro e non oltre 15 giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto.
 - c) Il Cliente si impegna a comunicare ed a fornire al Mediatore Creditizio dati e notizie corrispondenti al vero.
 - d) Il Cliente, inoltre, si impegna a dichiarare espressamente l'esistenza a proprio carico di eventuali protesti, procedure concorsuali e/o esecutive in corso, ipoteche, pignoramenti o altre iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli insistenti su beni di cui abbia la proprietà o rispetto ai quali sia titolare di altri diritti reali.
- 4) Modalità di svolgimento dell'incarico ed obblighi del Mediatore Creditizio**
 - a) **24Finance** svolgerà l'incarico di cui al presente contratto con diligenza e correttezza, nel rispetto delle disposizioni di legge al medesimo applicabili.
 - b) Il Mediatore Creditizio svolgerà una prima attività istruttoria, al fine di identificare, sulla base delle indicazioni del Cliente, le esigenze del medesimo.

- c) L'attività istruttoria e di ricerca del finanziamento posta in essere dal Mediatore Creditizio sarà adeguata al profilo economico del Cliente e all'entità ed alle caratteristiche del Finanziamento da questi richiesto.
- d) Il Cliente prende atto che per l'espletamento della propria attività, il Mediatore Creditizio potrà rivolgersi a banche e/o intermediari finanziari con i quali intrattiene un rapporto di collaborazione stipulato in virtù di precisi accordi distributivi (operatività "in convenzione"), oppure rivolgersi liberamente a banche e/o intermediari con i quali non intrattiene alcun rapporto di collaborazione stipulato in base a precisi accordi distributivi di prodotti ma con i quali siano state definite esclusivamente modalità di comunicazione di oneri eventualmente a carico del cliente e che andranno inseriti nel calcolo del TAEG (operatività "fuori convenzione"). Gli estremi delle banche/finanziarie alle quali il Mediatore Creditizio potrà rivolgersi per espletare l'incarico assegnato sono rilevabili nell'allegato A) del foglio informativo del Mediatore già consegnato al cliente. Nel caso di operatività "in convenzione", l'attività del Mediatore creditizio potrebbe essere esercitata in conflitto di interessi.
- e) La Società presta Servizi di Consulenza alla Clientela.
- f) Non essendo possibile identificare il Finanziatore in sede di primo contatto o di prima trattativa e la relativa commissione che lo stesso potrebbe riconoscere al Mediatore per l'operatività "in convenzione", la Società si riserva di comunicare l'importo entro la data di erogazione del finanziamento.
- g) Le prestazioni economiche del Mediatore Creditizio sono regolate all'Art. 1755 del codice civile.
- h) Il Mediatore presta la propria attività di intermediazione a favore di più intermediari e/o soggetti finanziatori
- i) Nel caso in cui l'erogazione del finanziamento avvenga per l'intervento di due o più finanziatori, il Mediatore, su richiesta del cliente consumatore, fornisce informazioni comparabili circa l'ammontare delle commissioni percepite da ciascun finanziatore.
- 5) Durata**
- a) Il presente contratto è a tempo determinato e terminerà decorsi 180 gg dalla data di ricezione da parte del Mediatore Creditizio di tutta la documentazione di cui all'art. 3.
- b) Alla scadenza esso sarà automaticamente rinnovabile per un uguale periodo, salvo disdetta da trasmettere a mezzo lettera raccomandata a/r almeno 15 giorni prima della scadenza.
- 6) Caratteristiche dell'incarico – recesso del Cliente**
- Il Cliente ed il Mediatore Creditizio concordano che l'incarico di mediazione creditizia di cui al presente contratto viene conferito in modalità **esclusiva e irrevocabile**: Il Cliente, pertanto, si impegna, per tutta la durata del presente contratto, a non ricercare il Finanziamento in modo autonomo, personalmente o conferendo analogo incarico ad altri mediatori creditizi o ad altri soggetti, anche non professionali. In tal caso, inoltre, il Cliente non potrà recedere da presente contratto prima del termine di scadenza di cui all'art. 5, e sarà tenuto al pagamento della penale nei casi previsti dall'art. 9, comma 1.
- 7) Recesso del Mediatore Creditizio – Risoluzione**
- Il Mediatore Creditizio potrà risolvere con effetto immediato il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione scritta da inviarsi mediante raccomandata a. r., nelle seguenti ipotesi:
- i) mancata consegna da parte del Cliente dei documenti di cui all'art. 3;
- ii) violazione da parte del Cliente dell'obbligo di fornire dati e informazioni corrispondenti al vero;
- iii) dichiarazioni inesatte o non veritiere del Cliente in ordine alle circostanze di cui all'art. 3.
- 8) Corrispettivo**
- a) A fronte del servizio fornito da **24Finance**, il Cliente si impegna a pagare un corrispettivo pari al _____ (_____)% dell'importo del finanziamento lordo quale sarà erogato dalla Banca o dall'intermediario finanziario. La suddetta percentuale sarà da considerarsi efficace anche nei casi in cui l'importo di mutuo o finanziamento sia inferiore o superiore a quanto riportato nel presente incarico, per esigenze manifestatesi successivamente alla firma del contratto.
- b) Il corrispettivo sarà versato contestualmente all'erogazione del finanziamento a mezzo assegno bancario o circolare intestato a **24Finance Mediazione Creditizia S.p.A.**
- c) Nel caso di prodotto Prestito contro cessione del quinto dello stipendio (CQS), della pensione (CQP) o delega di pagamento (DEL), la provvigione verrà trattenuta direttamente dal soggetto finanziatore che provvederà a retrocederla a 24Finance. Solo in questo caso, nulla sarà dovuto dal cliente a 24Finance a titolo di mediazione.
- 9) Altri oneri del Cliente**
- Il Cliente sarà tenuto a corrispondere una penale, ai sensi dell'art. 1382 c.c., pari ad Euro 1.000,00 nelle seguenti ipotesi:
- i) violazione del patto di esclusiva;
- ii) revoca dell'incarico senza giustificato motivo prima della scadenza di cui all'art. 5;
- iii) rinuncia senza giustificato motivo al Finanziamento già deliberato dalla banca erogante.
- 10) Assenza di garanzie**
- a) Il Cliente prende atto che il Mediatore Creditizio non presta alcuna garanzia in ordine all'accoglimento della richiesta di finanziamento da parte delle banche e degli altri intermediari finanziari, ai quali, nel quadro della vigente legislazione bancaria, è riservata in via esclusiva e rimessa al loro insindacabile giudizio, la facoltà di non accogliere le richieste di finanziamento nel caso di non soddisfacente esito dell'esame sul merito creditizio del Cliente.
- b) Il Mediatore Creditizio, pertanto, non potrà essere in alcun modo ritenuto responsabile dell'operato delle banche e degli altri intermediari finanziari, anche nel caso di mancata concessione del Finanziamento.
- c) Il Mediatore Creditizio non presta alcuna garanzia in merito al corretto adempimento da parte delle banche e degli altri intermediari finanziari degli impegni assunti con il Finanziamento e, pertanto, non potrà essere ritenuto a nessun titolo responsabile di eventuali inadempimenti o omissioni imputabili alle banche ed agli altri intermediari finanziari.
- 11) Modalità di conclusione del contratto**

Il presente modulo costituisce una proposta contrattuale di **24Finance**, pertanto, il contratto si intenderà concluso all'atto del ricevimento del presente modulo, debitamente sottoscritto dal Cliente, da parte del soggetto di cui **24Finance** si avvale al fine dell'esecuzione del presente contratto in favore del Cliente, cui è stata conferito apposito incarico.

12) Comunicazioni

Qualsiasi comunicazione in relazione al presente contratto dovrà essere inviata agli indirizzi indicati dalle Parti nel contratto medesimo.

13) Foro Competente

- a) Per qualunque controversia che potesse sorgere in dipendenza del presente contratto, sarà esclusivamente competente il Foro di Milano.
- b) Le disposizioni di cui al precedente comma non si applicano qualora il Cliente rivesta la qualità di consumatore ai sensi dell'art. 33 del Codice del Consumo.

14) Reclami

Il Mediatore Creditizio ha istituito un apposito ufficio per la gestione dei reclami, al quale il cliente potrà rivolgersi in caso di bisogno. Il reclamo dovrà necessariamente essere effettuato per iscritto mediante lettera raccomandata con avviso di ritorno che contenga almeno i seguenti riferimenti:

- 1. nominativo / denominazione del Cliente;
- 2. recapiti del Cliente;
- 3. data del contratto di mediazione;
- 4. riferimenti delle persone incaricate del Mediatore Creditizio con le quali si è entrati in contatto;
- 5. motivazione del reclamo;
- 6. richiesta nei confronti del Mediatore Creditizio.

I reclami devono essere trasmessi a mezzo lettera raccomandata A/R al seguente indirizzo:
24Finance Mediazione Creditizia – Direzione – Ufficio Reclami
Via Alessandro Manzoni, 40 – 20121 - Milano (MI)

Luogo/data _____

24Finance _____

Il Cliente _____

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e 1342 c.c., si approvano espressamente le seguenti clausole che le parti dichiarano essere state oggetto di trattativa individuale e specifica ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34, comma 4, del Codice del Consumo

Luogo/data _____

24Finance _____

Il Cliente _____

Art. 5 Durata e recesso del cliente; Art. 6 Modalità di conferimento dell'incarico (esclusiva ed irrevocabilità); Art. 7 Recesso del Mediatore e Clausola risolutiva espressa; Art. 8 Corrispettivo; Art. 9 Altri oneri del Cliente.

24Finance _____

Il Cliente _____

ATTESTAZIONE DELL'AVVENUTA RICEZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO

Il Cliente dichiara di aver ricevuto copia del presente contratto e del documento di sintesi che ne costituisce il frontespizio

_____, _____ Firma del Cliente _____